



*Theodor Fliedner Stiftung*  
STIFTUNG DES ÖFFENTLICHEN RECHTS



## **JUNG UND ALT AM SEE**

Alberichstraße 100-102, Mannheim

*Das Mehrgenerationenprojekt in Neckarau/Niederfeld*



## Eine attraktive Lage

Im Alter naturnah wohnen und zugleich Teil einer lebendigen Nachbarschaft sein – das Mehrgenerationenprojekt Jung und Alt am See macht das möglich. Voraussichtlich im Herbst 2027 eröffnet die Theodor-Fliedner-Stiftung ihre vierte Anlage für Betreutes Wohnen. Die benachbarte Kindertagesstätte ermöglicht den Austausch zwischen den Generationen – direkt vor der Haustür. Die Stadt Mannheim fördert den Bau der Kindertagesstätte mit rund 3,4 Millionen Euro.

Die Nähe zum Stollenwörthweiher und zum Waldpark verleiht dem Standort eine besondere Qualität. Hier verbinden sich Natur, Ruhe und Komfort für ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

## Erfahrung, die zählt

Die Theodor-Fliedner-Stiftung betreibt drei weitere Betreute Wohnanlagen in Mannheim – in den Stadtteilen Feudenheim, Wallstadt und in der Neckarstadt-Ost. Die dort gesammelte langjährige Erfahrung fließt jetzt in das Projekt Jung und Alt am See ein – für entspanntes Leben im Alter.

Unsere Qualitätsansprüche sind eindeutig definiert: wir beziehen uns auch mit diesem Bau auf den aktuellen Standard der Orientierungshilfe für Betreute Wohnanlagen des Kommunalverbands Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS).

# Das Grundstück in Wassernähe

## See, Natur und eine lebendige Nachbarschaft

Das Grundstück Alberichstraße 100-102 in der Nähe des Stollenwörthweihers war von der Stadt Mannheim seit jeher als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen. Anstatt der einst angedachten Schule füllen wir jetzt diesen Ort mit Leben und verbinden Jung und Alt. Auf ca. 6.000 Quadratmetern entstehen 33 barrierefreie Wohnungen und die Kindertagesstätte. Das Areal wird naturnah erschlossen und durch eine großzügige Parkanlage ergänzt.

Mitten im gewachsenen Wohngebiet gelegen, gibt es Anbindung an eine lebendige Nachbarschaft. Die Nähe zum Waldpark und zahlreichen Grünflächen bietet echte Erholungsqualität. Wer in die Innenstadt möchte oder die größeren Kultur- und Freizeiteinrichtungen besuchen will, ist durch den öffentlichen Nahverkehr gut angebunden.

Supermärkte, Apotheken, Wochenmarkt, Bäckereien – der Stadtteil Neckarau überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur mit Nahversorgern für den täglichen Bedarf.

# Das Betreute Wohnen

## **Selbstständig, aber nicht allein**

Ein großzügiges Foyer, ein heller und einladender Gemeinschaftsraum mit Teeküche, jede Menge Begegnungsmöglichkeiten im Park und Garten – das gelebte Miteinander steht in unseren Betreuten Wohnanlagen ganz oben. Es kann zusammen gefeiert werden und es gibt Raum für kleinere Veranstaltungen.

Der Zusammenhalt zwischen Jung und Alt wird zudem durch die Kindertagesstätte auf dem Gelände gestärkt. Bis zu 140 Betreuungsplätze für Kinder zwischen 0 und 7 Jahren werden geschaffen. Ein Ehrenamt in der Kita kann mit dem Träger der Kindertagesstätte abgestimmt werden. Wir begrüßen und unterstützen ehrenamtliches Engagement.

Durch gemeinsame Aktivitäten und regelmäßige Begegnungen entsteht ein Umfeld, das aktiv hält und inspiriert.



## Wir kümmern uns

**Erfahrene Mitarbeiter/-innen sind täglich vor Ort - auch an Wochenenden und Feiertagen.**

Sie sind Ihre zuverlässigen Ansprechpartner/-innen und übernehmen die soziale Betreuung und unterstützen Sie im Alltag. Zusätzlich bietet ein modernes Notrufsystem 24-Stunden-Sicherheit.

Daneben kann bei individuellem Unterstützungsbedarf ein ambulanter Pflegedienst hinzugezogen und direkt von Ihnen beauftragt werden. Über diesen können sowohl grund- und pflegende Leistungen als auch hauswirtschaftliche Hilfen in Anspruch genommen werden.

Neben den vorhandenen Grundleistungen des Betreuten Wohnens haben wir ein erweitertes Konzept: Auf Wunsch können Sie bei uns zusätzliche Wahlleistungen im Bereich haushaltsnaher Dienstleistungen flexibel hinzubuchen.

# Grundleistungen

## **Ansprechpartner/-innen für alle Lebenslagen**

Unsere Mitarbeiter/-innen sind täglich vor Ort und unterstützen Sie bei organisatorischen Fragen, beraten zu gesundheitlichen Themen und vermitteln bei Bedarf zusätzliche Dienste oder Hilfsmittel.

Die Betreuungspauschale umfasst unter anderem die regelmäßige Präsenz unseres Teams in der Wohnanlage sowie ein vielfältiges Angebot an sozialen, kulturellen und gesundheitsfördernden Aktivitäten wie Gedächtnistraining, Gymnastik, Gesprächskreise oder gemeinsame Veranstaltungen und Ausflüge.

Darüber hinaus erleichtern zahlreiche Serviceleistungen den Alltag: Einkaufsservice, Medikamentenbeschaffung, Shuttlefahrten in die Mannheimer Innenstadt, Unterstützung im Haushalt sowie kleinere Hausmeisterdienste. Während Ihrer Abwesenheit kümmern wir uns gerne auch um Blumenpflege und Briefkastenservice.

Unsere Mitarbeiter/-innen organisieren außerdem das kulturelle Leben im Haus und pflegen den Austausch mit anderen Einrichtungen sowie dem Theodor Fliedner Haus in Feudenheim.

## **Sicherheit – heute und in Zukunft**

Auch wenn Sie heute noch vollkommen selbstständig leben, ist es beruhigend zu wissen, dass für zukünftige Veränderungen bereits vorgesorgt ist. Sollte sich Ihre gesundheitliche Situation verändern, lassen wir Sie nicht allein: Wir unterstützen Sie aktiv bei der Organisation passender Hilfen und vermitteln bei Bedarf ambulante Pflegedienste, hauswirtschaftliche Unterstützung oder Angebote der Tagespflege. Bewohner/-innen unserer Wohnanlage werden bevorzugt in unsere Tagespflege sowie – falls erforderlich – in die stationäre Pflege des Theodor Fliedner Hauses aufgenommen.

Zur Grundausstattung gehört zudem ein modernes Notrufsystem, das Ihnen rund um die Uhr zusätzliche Sicherheit bietet. Im Notfall können Sie schnell und unkompliziert Hilfe anfordern. Darüber hinaus sind bereits die technischen Voraussetzungen geschaffen, um auf Wunsch weitere Assistenz- und Sicherheitssysteme zu integrieren.

# Wahlleistungen

Bei zusätzlichen Leistungen, die über den Umfang der Grundleistungen hinausgehen, können Sie frei entscheiden, ob Sie uns oder einen anderen Anbieter beauftragen.

## **Wir vermitteln Ihnen u.a. folgende Wahlleistungen:**

- Haushaltsnahe Dienstleistungen, Angebote zur Unterstützung im Alltag, z. B. individueller Einkauf, Reinigung, Wäschedienste. Bereits ab Pflegegrad 1 erhalten Sie von der Pflegekasse hierfür einen monatlichen Pauschalbetrag.  
Wir unterstützen Sie bei der Antragsstellung.
- Hauswirtschaftliche Dienste, z. B. Essensversorgung
- Haustechnik bei aufwändigeren haustechnischen Diensten und Montagen
- Beratung und Vermittlung von Leistungen eines ambulanten Pflegedienstes (Grund- und Behandlungspflege)



## Voraussetzungen

Die Wohnungen in der Alberichstraße werden ausschließlich vermietet. Das Betreute Wohnen ist für uns kein Immobilienspekulationsobjekt. Wir möchten Senior/-innen in Mannheim mehr Lebensqualität und ein umfassendes Leistungsangebot bieten.

Damit Sie bei uns einziehen können, sollten Sie das 75. Lebensjahr vollendet haben. Sollten Sie über 60 Jahre alt sein und bereits einen Pflegegrad haben, prüfen wir ebenfalls gerne die Möglichkeit einer Aufnahme.

Bei stärkeren körperlichen, psychischen oder geistigen Einschränkungen sollte der Lebenspartner die Versorgung sicherstellen können. Gerne unterstützen wir Sie bei der Hinzuziehung eines ambulanten Pflegedienstes. In allen anderen Fällen klären wir mit Ihnen gemeinsam, inwieweit der Einzug in unser Betreutes Wohnen für Sie die richtige Entscheidung ist.

## Ihre Vorteile als Mieter

Durch die Hinzuziehung eines Pflegedienstes (Wahlleistung) ist in den meisten Fällen ein Verbleib in der eigenen Wohnung auch bei Pflege- und Behandlungsbedarf möglich.

Durch die enge Anbindung an das Theodor Fliedner Haus können wir Sie bei zunehmender Pflegebedürftigkeit bevorzugt dort aufnehmen oder Ihnen einen Tagespflegeplatz anbieten.

Die überschaubare Größe unserer Anlage sowie die gute Vernetzung im Haus schaffen eine persönliche Atmosphäre und vermeiden Anonymität. Kontakt und persönliche Ansprache sind auch durch die täglich anwesenden Ansprechpartner/-innen gegeben. Kulturelle Veranstaltungen oder Ausflüge mit der Hausgemeinschaft fördern die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben und stärken das Miteinander.

Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie Hilfe und Unterstützung benötigen. Wir haben immer ein offenes Ohr für Ihr Anliegen!

# Die Gebäude

## Vielfältige Grundrisse für individuelles Wohnen

Haus A steht rein für Betreutes Wohnen zur Verfügung und hat eine Tiefgarage, die sowohl Bewohner/-innen als auch Beschäftigten der Kita offen stehen wird. Über dem Erdgeschoss mit den Gemeinschaftsräumen und einigen Wohnungen befinden sich drei weitere Obergeschosse. In Haus B befinden sich die Wohnungen im 2. Obergeschoss über der Kindertagesstätte. Beide Häuser sind barrierefrei und rollstuhlgerecht konzipiert, drei Wohnungen sind speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrer/-innen ausgerichtet.

Alle Wohnungen bieten eine Loggia oder – im Dachgeschoss – eine großzügige Dachterrasse. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eröffnen je nach Lage schöne Ausblicke in den Garten, ins Grüne, auf den See oder in das Quartier.

Die Wohnungen verfügen über moderne Einbauküchen und sind mit Induktionsherd, Backofen, Geschirrspülmaschine und Mikrowelle ausgestattet.

Als Effizienzhaus 55 unterschreitet das Gebäude den gesetzlich vorgeschriebenen Energiebedarf deutlich und erfüllt die Anforderungen an einen modernen, ressourcenschonenden Neubau. Fernwärme mit einem hohen Anteil erneuerbarer Energien, Photovoltaik und Fassadenbegrünung tragen zu einem nachhaltigen Energiekonzept bei.

# DAS AREAL | SENIORENWOHNUNGEN

## HAUS B

KITA im EG und 1. OG  
Wohnungen im 2. OG

FREIBEREICH

## HAUS A

Wohnungen  
auf 4 Etagen

Alberichstraße



# HAUS A | ERDGESCHOSS

6 Wohnungen · von ca. 52,3 m<sup>2</sup> - 93,5 m<sup>2</sup>

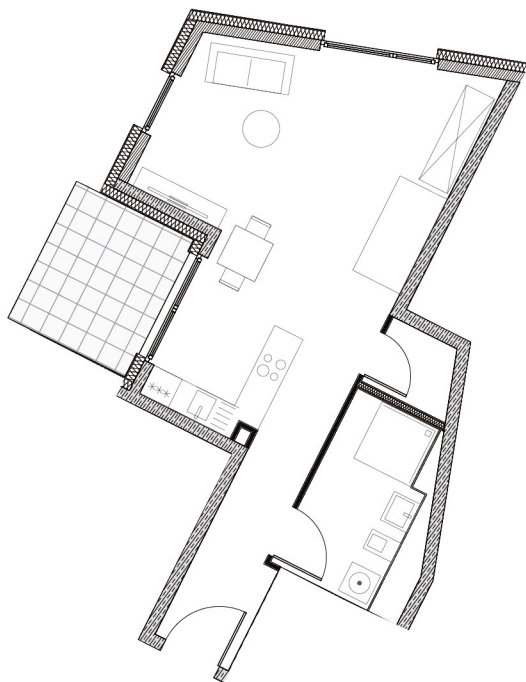
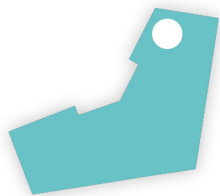
Die 6 Wohnungen im Erdgeschoss von Haus A sind alle durch eine Loggia an das Außengelände angebunden.

Die Räume jeder Wohnung haben wir Ihnen in der Fläche getrennt aufgeschlüsselt.



# A | EG WOHNUNG 1

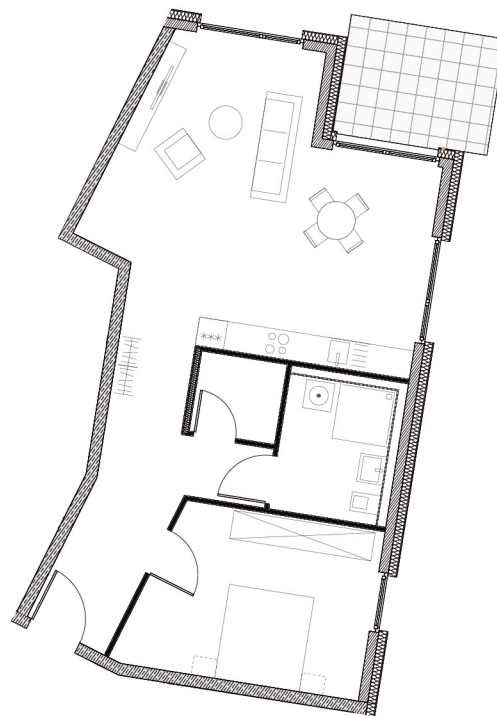
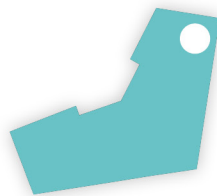
1 Zimmer · ca. 52,3 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen/Schlafen:	34,40 m <sup>2</sup>
Bad:	7,00 m <sup>2</sup>
Flur:	5,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,10 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	3,20 m <sup>2</sup>

# A | EG WOHNUNG 2

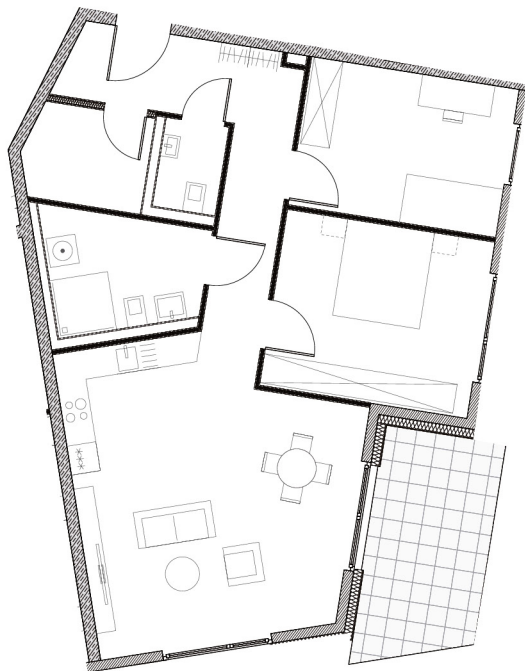
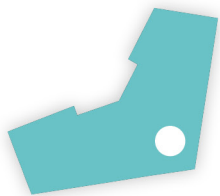
2 Zimmer · ca. 80,6 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	37,00 m <sup>2</sup>
Flur:	13,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	17,10 m <sup>2</sup>
Bad:	6,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,00 m <sup>2</sup>
Loggia: (50%)	3,40 m <sup>2</sup>

# A | EG WOHNUNG 3

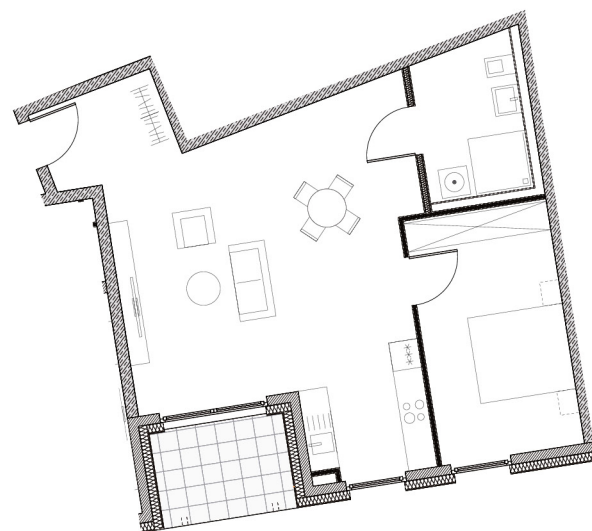
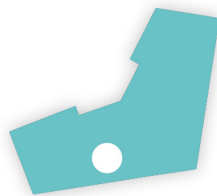
3 Zimmer · ca. 93,5 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	31,80 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,10 m <sup>2</sup>
Flur:	13,60 m <sup>2</sup>
Bad:	7,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,90 m <sup>2</sup>
WC:	2,40 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	5,00 m <sup>2</sup>

# A | EG WOHNUNG 4

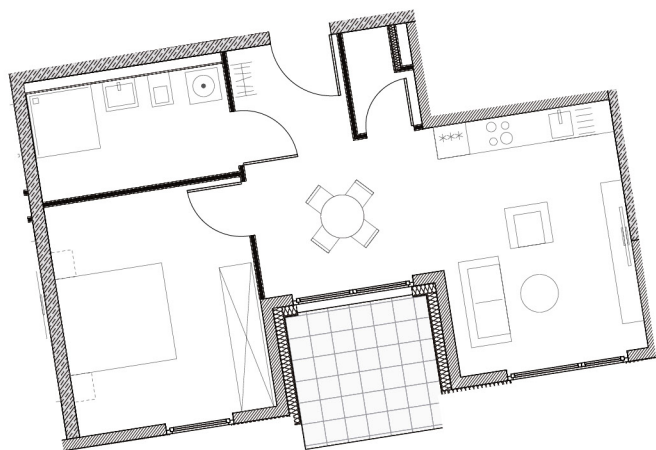
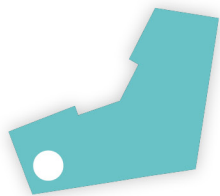
2 Zimmer · ca. 69,2 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	39,30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,30 m <sup>2</sup>
Bad:	6,70 m <sup>2</sup>
Flur:	5,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,80 m <sup>2</sup>

# A | EG WOHNUNG 5

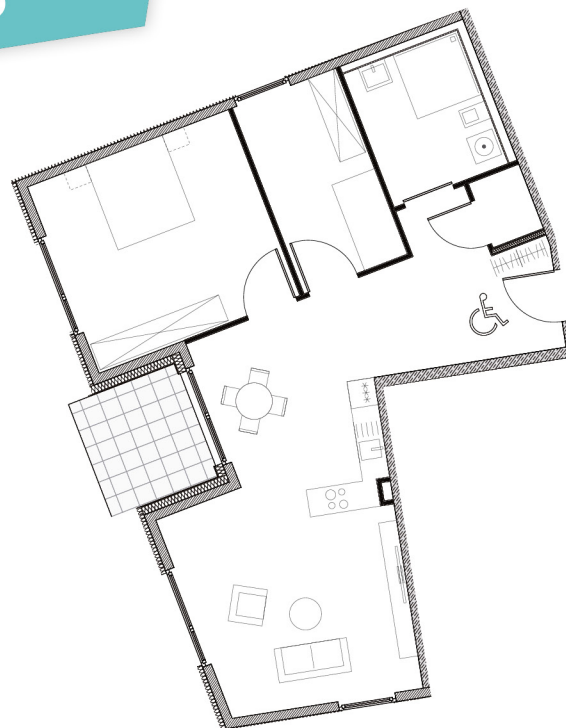
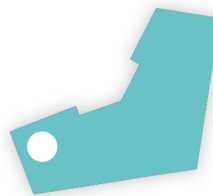
2 Zimmer · ca. 57,1 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	24,50 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,70 m <sup>2</sup>
Bad:	7,40 m <sup>2</sup>
Flur:	4,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	3,00 m <sup>2</sup>

# A | EG WOHNUNG 6

3 Zimmer · ca. 91,7m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	35,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	20,30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10,40 m <sup>2</sup>
Flur:	12,40 m <sup>2</sup>
Bad:	8,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,80 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	3,00 m <sup>2</sup>

# HAUS A | 1. UND 2. OBERGESCHOSS

2 x 8 Wohnungen · von ca. 41,2 m<sup>2</sup> - 85,7 m<sup>2</sup>



A | **1. OG** WOHNUNG 7  
A | **2. OG** WOHNUNG 15

3 Zimmer · ca. 79,3 m<sup>2</sup> / 79,6 m<sup>2</sup>

Die 8 Wohnungen im 1. Obergeschoss von Haus A sind baulich weitgehend identisch zu den darüberliegenden Wohnungen im 2. Obergeschoss und unterscheiden sich nur minimal in der Größe.

Daher haben wir diese Wohnungen für Sie zusammengefasst.

Auch hier haben wir Ihnen die wichtigsten Räume jeder Wohnung in der Fläche getrennt aufgeschlüsselt.



Wohnen/Essen:	25,40 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,90 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10,90 m <sup>2</sup>
Flur:	12,90 m <sup>2</sup>
Bad:	6,00 m <sup>2</sup>
WC:	2,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,10 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	3,70 m <sup>2</sup>

A | **1. OG** WOHNUNG 8  
A | **2. OG** WOHNUNG 16

2 Zimmer · ca. 72,8 m<sup>2</sup> / 73,2 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	34,20 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,40 m <sup>2</sup>
Flur:	9,70 m <sup>2</sup>
Bad:	7,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,80 m <sup>2</sup>

A | **1. OG** WOHNUNG 9  
A | **2. OG** WOHNUNG 17

2 Zimmer · ca. 76,6 m<sup>2</sup> / 76,9 m<sup>2</sup>

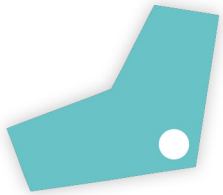


Wohnen/Essen:	37,00 m <sup>2</sup>
Schlafen:	17,10 m <sup>2</sup>
Flur:	10,30 m <sup>2</sup>
Bad:	6,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,60 m <sup>2</sup>

A | **1. OG** WOHNUNG 10

A | **2. OG** WOHNUNG 18

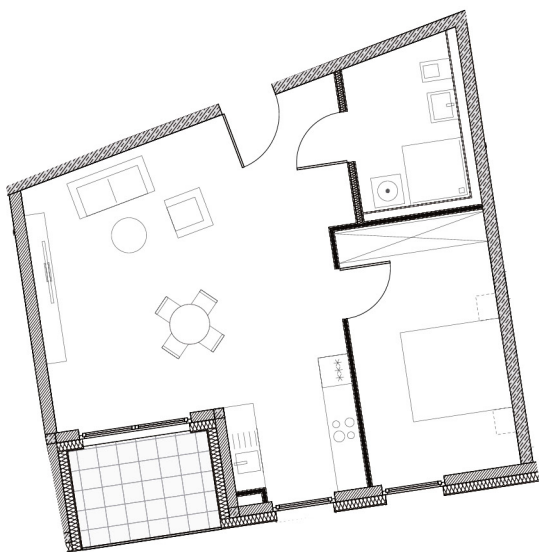
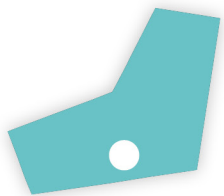
3 Zimmer · ca. 85,3m<sup>2</sup> / 85,7 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	31,80 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,10 m <sup>2</sup>
Flur:	10,00 m <sup>2</sup>
Bad:	7,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,00 m <sup>2</sup>
WC:	1,90 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	4,00 m <sup>2</sup>

A | **1. OG** WOHNUNG 11  
A | **2. OG** WOHNUNG 19

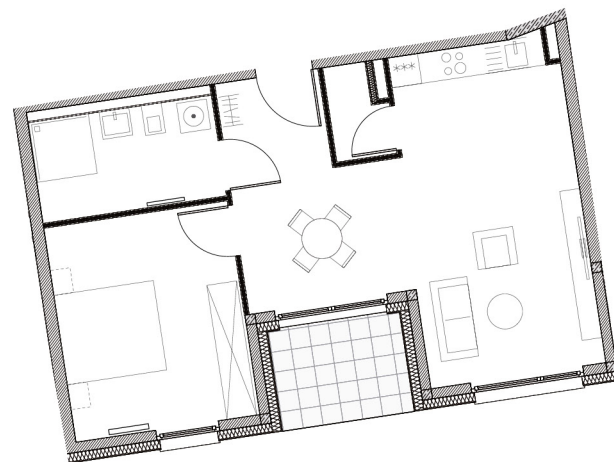
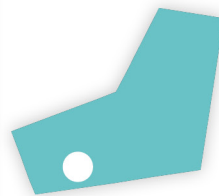
2 Zimmer · ca. 64,1 m<sup>2</sup> / 64,4 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	39,40 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,30 m <sup>2</sup>
Bad:	6,70 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,70 m <sup>2</sup>

A | **1. OG** WOHNUNG 12  
A | **2. OG** WOHNUNG 20

2 Zimmer · ca. 63,3 m<sup>2</sup> / 63,6 m<sup>2</sup>

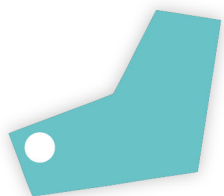


Wohnen/Essen:	31,00 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,70 m <sup>2</sup>
Bad:	7,40 m <sup>2</sup>
Flur:	4,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,60 m <sup>2</sup>

A | **1. OG** WOHNUNG 13  
A | **2. OG** WOHNUNG 21



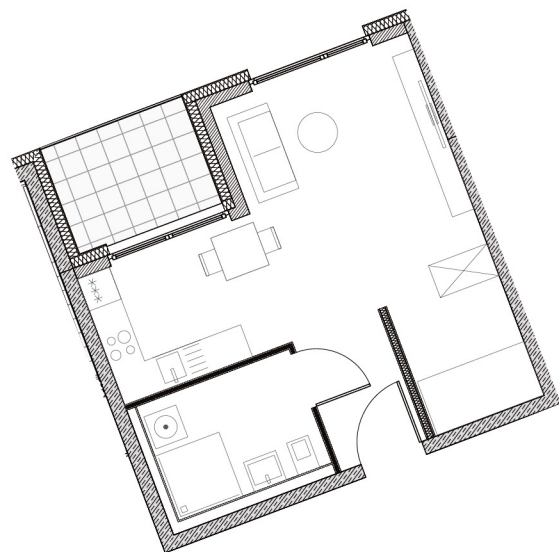
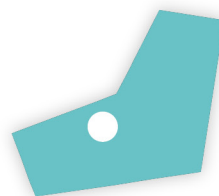
3 Zimmer · ca. 91,3 m<sup>2</sup> / 91,9 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	35,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	20,30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10,40 m <sup>2</sup>
Flur:	12,40 m <sup>2</sup>
Bad:	8,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,80 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,50 m <sup>2</sup>

A | **1. OG** WOHNUNG 14  
A | **2. OG** WOHNUNG 22

1 Zimmer · ca. 41,0 m<sup>2</sup> / 41,2 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen/Schlafen:	28,50 m <sup>2</sup>
Bad:	6,00 m <sup>2</sup>
Flur:	3,90 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,60 m <sup>2</sup>

# HAUS A | 3. OBERGESCHOSS

5 Wohnungen · von ca. 50,5 m<sup>2</sup> - 85,6 m<sup>2</sup>



# A | 3. OG WOHNUNG 23

3 Zimmer · ca. 84,9 m<sup>2</sup>

Die Wohnungen im 3. Obergeschoss sind etwas anders aufgeteilt als die Wohnungen in den darunterliegenden Stockwerken.

Bei allen Wohnungen ist eine schöne Dachterrasse oder eine Loggia angeschlossen.

Die Wohnungen sind alle über einen Fahrstuhl, der bis in die Tiefgarage fährt, zu erreichen.



Wohnen/Essen:	31,80 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16,00 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,00 m <sup>2</sup>
Flur:	10,40 m <sup>2</sup>
Bad:	6,00 m <sup>2</sup>
WC:	2,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%):	4,10 m <sup>2</sup>

# A | 3.OG WOHNUNG 24

2 Zimmer · ca. 73,3 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	34,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,50 m <sup>2</sup>
Flur:	9,70 m <sup>2</sup>
Bad:	7,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,80 m <sup>2</sup>

# A | 3.OG WOHNUNG 25

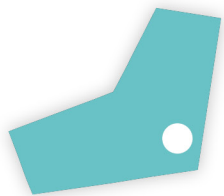
2 Zimmer · ca. 77,0 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	37,30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	17,20 m <sup>2</sup>
Flur:	10,30 m <sup>2</sup>
Bad:	6,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	2,60 m <sup>2</sup>

# A | 3.OG WOHNUNG 26

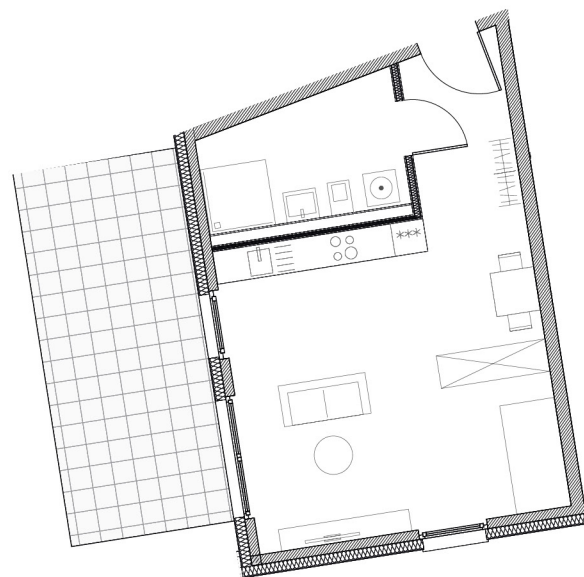
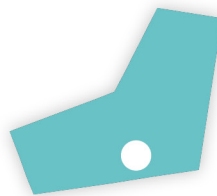
3 Zimmer · ca. 85,6m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	32,00 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,20 m <sup>2</sup>
Flur:	10,00 m <sup>2</sup>
Bad:	7,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,00 m <sup>2</sup>
WC:	1,90 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	3,90 m <sup>2</sup>

# A | 3.OG WOHNUNG 27

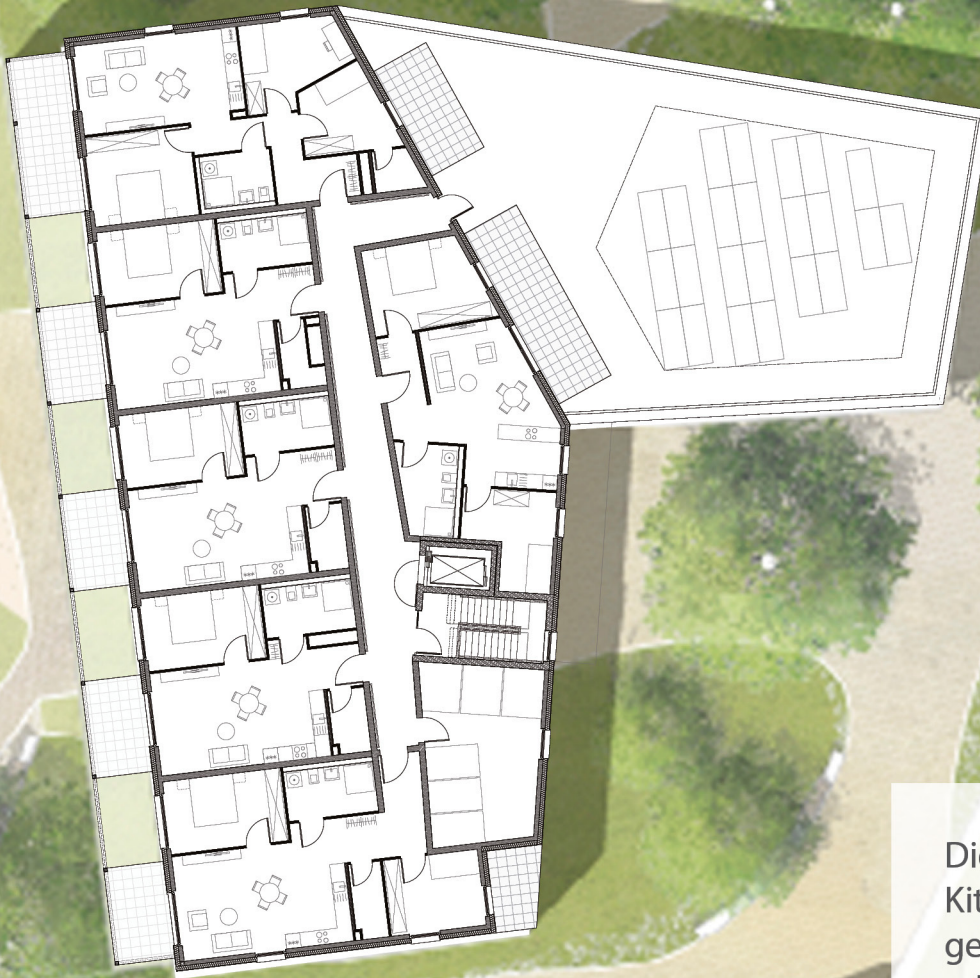
1 Zimmer · ca. 50,5 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen/Schlafen:	37,40 m <sup>2</sup>
Bad:	7,90 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%):	5,20 m <sup>2</sup>

# HAUS B | 2. OBERGESCHOSS

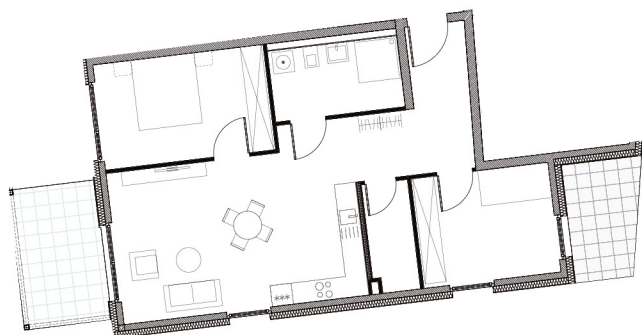
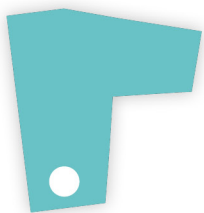
6 Wohnungen · von ca. 62,9 m<sup>2</sup> - 94,9 m<sup>2</sup>



Die in Haus B über der Kita liegenden Wohnungen befinden sich ausschließlich im 2. OG des Gebäudes.

## B | 2. OG WOHNUNG 28

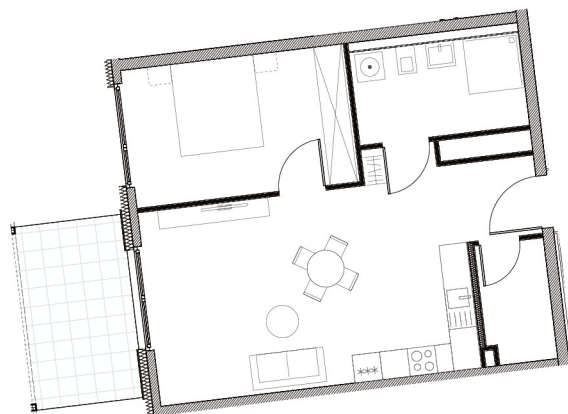
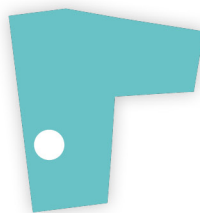
3 Zimmer · ca. 86,7 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	27,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,40 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,00 m <sup>2</sup>
Flur:	13,90 m <sup>2</sup>
Bad:	7,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,00 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	3,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%):	4,20 m <sup>2</sup>

## B | 2.OG WOHNUNG 29

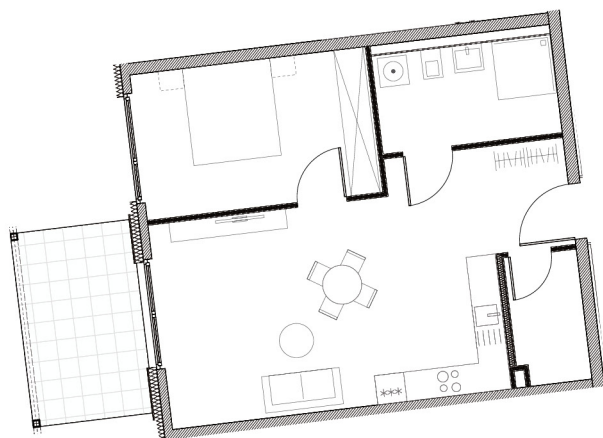
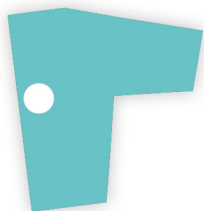
2 Zimmer · ca. 63,0 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	26,10 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,40 m <sup>2</sup>
Bad:	7,40 m <sup>2</sup>
Flur:	7,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%):	4,20 m <sup>2</sup>

## B | 2. OG WOHNUNG 30

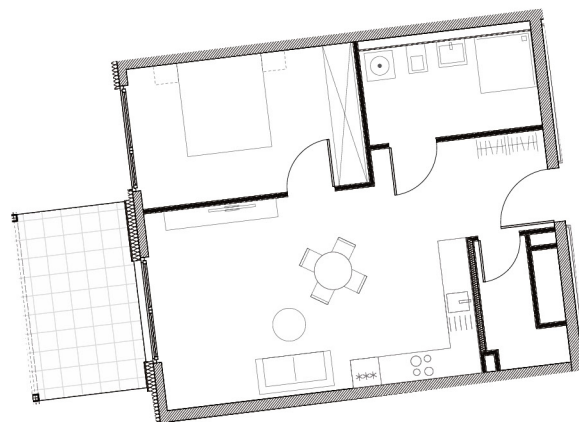
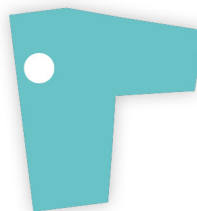
2 Zimmer · ca. 64,2 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	26,20 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,40 m <sup>2</sup>
Flur:	8,00 m <sup>2</sup>
Bad:	7,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,90 m <sup>2</sup>
Balkon (50%):	4,30 m <sup>2</sup>

## B | 2. OG WOHNUNG 31

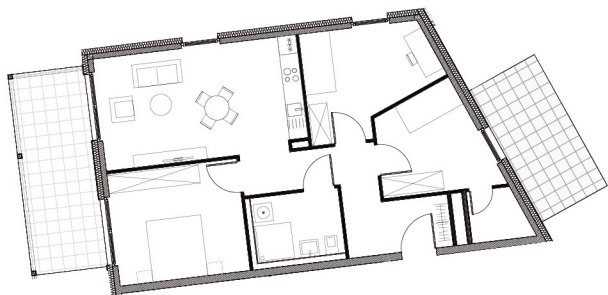
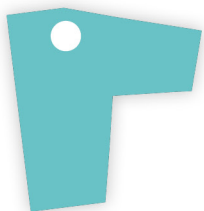
2 Zimmer · ca. 62,9 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	25,70 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,40 m <sup>2</sup>
Flur:	7,60 m <sup>2</sup>
Bad:	7,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,40 m <sup>2</sup>
Balkon (50%):	4,30 m <sup>2</sup>

## B | 2. OG WOHNUNG 32

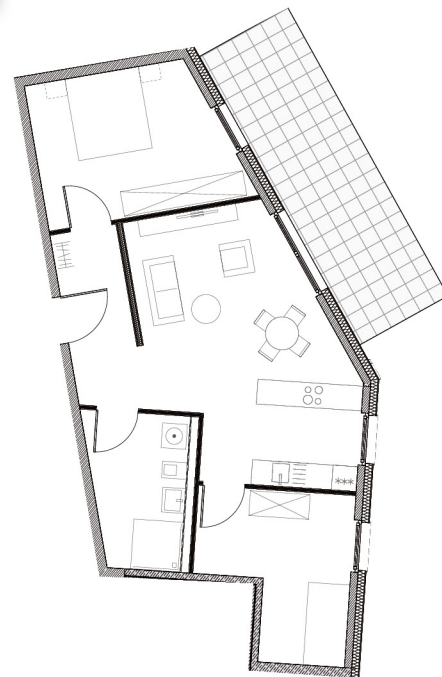
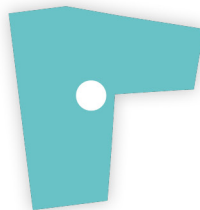
4 Zimmer · ca. 94,9 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	24,20 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,60 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,90 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10,80 m <sup>2</sup>
Flur:	12,10 m <sup>2</sup>
Bad:	6,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%):	7,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%):	3,00 m <sup>2</sup>

## B | 2. OG WOHNUNG 33

3 Zimmer · ca. 77,0 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen:	28,30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,90 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,40 m <sup>2</sup>
Bad:	8,30 m <sup>2</sup>
Flur:	7,20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%):	4,90 m <sup>2</sup>



# Die Theodor-Fliedner-Stiftung

**Unsere Stiftung gibt es schon lange -  
aber unsere Angebote erneuern sich ständig!**

Die Stiftung geht zurück auf den „Evangelischen Kirchen- und Hospitalfonds“, in dem seit 1822 das Vermögen der evangelischen Kirchengemeinde Mannheim aus Grundstücken, Stiftungen, Legaten, aber auch Kollekten und Opfererträgen zusammengefasst war, und entstand in Auswirkung des Badischen Stiftungsgesetzes am 23. April 1874 als „Hospitalfonds“.

Mit dazu gehörte das evangelische Bürgerhospital, das erst am 15. November 1843 in F 6, 4-5 neu errichtet worden war.

Nach der Kriegszerstörung am 5. / 6. September 1943 entstand am 21. März 1956 in F7, 10 das neue Theodor Fliedner Haus, das am 29. Oktober 1999 durch das moderne und größere Theodor Fliedner Haus in Mannheim-Feudenheim ersetzt wurde.



Theodor Fliedner Haus



Betreutes Wohnen Feudenheim



Betreutes Wohnen Wallstadt



Betreutes Wohnen Turley

## **Die bisherigen Einrichtungen der Theodor-Fliedner-Stiftung**

Das Theodor Fliedner Haus in der Theodor-Storm-Straße 100 in Mannheim-Feudenheim ist ein modernes, architektonisch ansprechendes Gebäude und verfügt über insgesamt 90 Einzelzimmerplätze. Außerdem ist eine Tagespflege mit insgesamt 15 Plätzen angeschlossen. Im Mai 2000 wurde in der benachbarten Feldstraße 60a die erste betreute Seniorenwohnanlage der Stiftung mit insgesamt 27 Wohnungen eingeweiht.

Eine zweite betreute Wohnanlage mit 25 Wohneinheiten in der Königshofer Straße 19-21 wurde im September 2008 in Mannheim Wallstadt eröffnet.

Auf dem Turley-Areal im Stadtteil Neckarstadt-Ost entstand die dritte betreute Wohnanlage mit 36 Wohnungen. Seit Juli 2017 finden hier Senior/innen ein neues, zentral gelegenes Zuhause.

## Haben Sie Fragen?

Wenn Sie Interesse haben, eine Wohnung im Betreuten Wohnen bei Jung und Alt am See anzumieten, dann kontaktieren Sie uns gerne.

Sie erreichen uns unter folgender Mail-Adresse:

[jung-alt-see@theodor-fliedner-haus.de](mailto:jung-alt-see@theodor-fliedner-haus.de)

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir dann alle Detail-Fragen, damit Sie Ihre Zukunft in Ruhe planen können.





*Theodor Fliedner Stiftung*  
STIFTUNG DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Theodor-Storm-Str. 100  
68259 Mannheim

Tel. 0621 / 12637-0  
[jung-alt-see@theodor-fliedner-haus.de](mailto:jung-alt-see@theodor-fliedner-haus.de)

Aktuelle und ausführlichere Informationen sowie alle Broschüren  
zum Download finden Sie auf unserer Webseite unter  
[www.theodor-fliedner-haus.de](http://www.theodor-fliedner-haus.de)